

**Заседание Совета депутатов Дарбанхинского сельского поселения
Гудермесского муниципального района ЧР восемьдесят первый
заседание**

РЕШЕНИЕ

от «27» 04 2015г.

№ 81

с.Дарбанхи

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДАРБАНХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Дарбанхинского сельского поселения, Совет депутатов муниципального образования Дарбанхинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Дарбанхинского сельского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «гумс»

Глава администрации
Дарбанхинского сельского поселения



Л.А.Эдильханов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Дарбанхинского сельского
поселения
от _____ 2015 года № ____

**Правила
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения с земельными участками, находящимися в
муниципальной собственности муниципального образования
Дарбанхинского сельского поселения.**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Дарбанхинского сельского поселения (далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования Дарбанхинского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как *(15 процентов)* кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Дарбанхинского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Дарбанхинского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.